Edifici / Nº de plantes
Porxo
Edifici religiós / Nº policia
Edifici singular
Edifici en construcció
Edifici en ruïna
Hivernacle
Límit d'extracció, abocament
Zona esportiva
Recinte industrial, dotacional
Recinte cementiri
Zona no pavimentada
Zona pavimentada
Límit de municipi
Vèrtex geodèsic ROI

Mur, paret o tàpia
Filat, tela metàlica o barana
Marjada
Mur de contenció
Torre eléctrica
Carretera principal / secundària
Camí / Caminoi
Monument
Cova
Jaciment arqueològic
Talús i peu de talús
Corba de nivell directora
Corba de nivell normal
Cota edifici / porxo
Cota altimètrica

Torrent
Piscina, Safareig
Font
Pou
Zona arbrada
Límit parcel.la rústica
Bardissa
Arbre ornamental / productiu
Palmera
Pal / Farola
Banc

LIMITS
Límit de calificacions
Delimitació Casc Antic
Límit edificacions
Límit de municipi

Am Ametllerar
Bm Bosc mixt
Ci Cítrics
Er Erial, improductiu
Fru Fruiters
Gr Garriga
Ho Hort
Oli Olivar
Pi Pinar
Ps Pastures
Rg Herbaci reguiu
Se Herbaci secà
Ull Ullastrar
Vi Vinyes

Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

Límit de Sòl Urbà
SUO Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat
SUDO Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat
UA Unitat d'Actuació en Sòl Urbà
ANS Actuació No Sistemàtica
Àrea Apte Hotel de Ciutat
PA·U1 Unifamiliar 1
PA·U2 Unifamiliar 2
PA·P1 Plurifamiliar 1
PA·P2 Plurifamiliar 2
PA·P3 Plurifamiliar 3
PA·P4 Plurifamiliar 4
PA·P5 Plurifamiliar 5
PA·T Turístic
AN·E·SC·RL Equipament Soci cultural Religios
PA·E·SC Equipament Soci cultural
PA·E·D Equipament Docent
PA·E·AI Equipament Administratiu Institucional
PA·E·E Equipament Esportiu
PA·E·Sa Equipament Sanitari
PA·A Zona d'Aparcament
Dotacional
PASIS Infraestructura i Serveis
Petita Infraestructura
ELP Espai Lliure Públic
ELPr Espai Lliure Privat
Vials Nous
Vials per als Vianants
Vials Privats
Llera de Torrent
Qualificació / Superfície (m^2)

Catàleg de Patrimoni

Element Catalogat
Entorn de Protecció
Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
ANEI - Àrea Natural d' Especial Interès
ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
ARIP·B - ARIP Boscosa
ARIP·C - ARIP Costanera
APR - Àrea de Prevenció de Riscs
APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
Zona d'Influencia POOT 1000 m
Parc Natural
PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tamuntana
Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
SRG Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

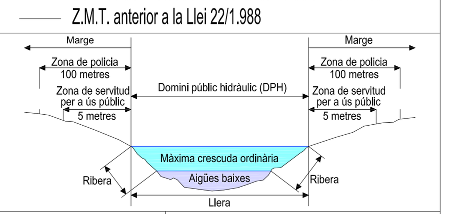
SG E-SC1 SG d'Equipaments Sociocultural
SG-EC SG d'Equipaments Comunitaris
SG-IS SG d'Infraestructures i Serveis
SG-ELP SG d'Espais Lliures Públics
SG-A SG d'Aparcaments
SG-P SG Portuari
SG-MA SG Mirall d'Aigua
ZP Zona Platja

Llei de Costes

14 16 Delimitació Zona Domini Públic
Ribera de Mar
Servitud de Trànsit
Servitud de Protecció
Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

Eix de Torrent i Zona de Policia Llei d'Aigües
Llera de Torrent i Zona de Servitut per a Ús Públic



Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

150 Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

Estudis de Detall

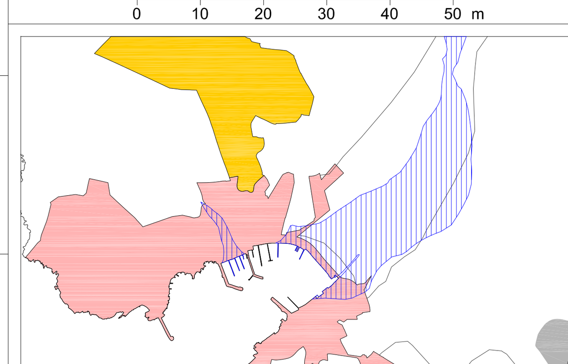
Delimitació indicativa de Estudi de Detall
ED

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

Ruta de la Pedra Seca

Pedreres

Escala gràfica
0 10 20 30 40 50 m



Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació

Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Sistema de referència ETRS89

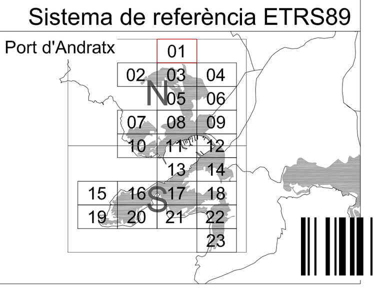
O-PA-1-01

Escala 1 / 1.000

Fase de la tramitació: Esmena de deficiències Acord CIOTU 30 de Juliol de 2021

Data: Juny 2022

Plànol d'Ordenació: PO-047



Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA101. 1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168573

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFH 7KYD KQ2V RAT7

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 05/08/2022 8:38 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 09/08/2022 12:13 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 13:16 FRANCISCA SERRA MAS

IV	Edifici / Nº de plantes		Mur, paret o tàpia		Torrent	Am	Ametllerar
	Porxo		Filat, tela metàlica o barana		Piscina, Safareig	Bm	Bosc mixt
69	Edifici religiós / Nº policia		Marjada		Font	Ci	Cítrics
	Edifici singular		Mur de contenció		Pou	Er	Erial, improductiu
En Const.	Edifici en construcció		Torre eléctrica		Zona arbrada	Fru	Fruiters
Rui	Edifici en ruïna		Carretera principal / secundària		Límit parcel.la rústica	Gr	Garriga
Hi	Hivernacle		Camí / Caminoi		Bardissa	Ho	Hort
	Límit d'extracció, abocament		Monument		Arbre ornamental / productiu	Oli	Olivar
	Zona esportiva		Cova		Palmera	Pi	Pinar
	Recinte industrial, dotacional		Jaciment arqueològic		Pal / Farola	Ps	Pastures
	Recinte cementiri		Talús i peu de talús		Banc	Rg	Herbaci reguiu
NoPav	Zona no pavimentada	175	Corba de nivell directora			Se	Herbaci secà
Pav	Zona pavimentada		Corba de nivell normal			Ull	Ullastrar
	Límit de municipi		Cota edifici / porxo			Vi	Vinyes
	Vèrtex geodèsic ROI	142.07	Cota altimètrica				

LIMITS
- Límit de calificacions
- Delimitació Casc Antic
- Límit edificacions
- Límit de municipi

Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

	Límit de Sòl Urbà	PA·P5	Plurifamiliar 5	ELP	Espai Lliure Públic
SUO	Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat	PA·T	Turístic	ELPr	Espai Lliure Privat
SUDO	Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat	AN·E·SC·RL	Equipament Soci cultural Religios		Vials Nous
UA	Unitat d'Actuació en Sòl Urbà	PA·E·SC	Equipament Soci cultural		Vials per als Vianants
ANS	Actuació No Sistemàtica	PA·E·D	Equipament Docent		Vials Privats
	Àrea Apte Hotel de Ciutat	PA·E·AI	Equipament Administratiu Institucional		Llera de Torrent
PA·U1	Unifamiliar 1	PA·E·E	Equipament Esportiu		
PA·U2	Unifamiliar 2	PA·E·Sa	Equipament Sanitari		Qualificació / Superfície (m²)
PA·P1	Plurifamiliar 1	PA·A	Zona d'Aparcament		
PA·P2	Plurifamiliar 2	PA·D	Dotacional		
PA·P3	Plurifamiliar 3	PA·SIS	Infraestructura i Serveis		
PA·P4	Plurifamiliar 4		Petita Infraestructura		

Catàleg de Patrimoni

- Element Catalogat
- Entorn de Protecció
- Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

AANP	AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
ANEI	ANEI - Àrea Natural d' Especial Interès
ARIP	ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
ARIP·B	ARIP·B - ARIP Boscosa
ARIP·C	ARIP·C - ARIP Costanera
	APR - Àrea de Prevenció de Riscs
	APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
	APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
	Zona d'Influencia POOT 1000 m
	Parc Natural
	PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tamuntana
	Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

AT-H	AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
SRG	Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

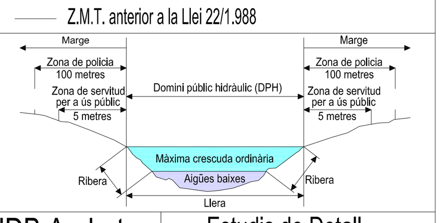
SG E-SC1	SG d'Equipaments Sociocultural
SG-EC	SG d'Equipaments Comunitaris
SG-IS	SG d'Infraestructures i Serveis
SG-ELP	SG d'Espais Lliures Públics
SG-A	SG d'Aparcaments
SG-P	SG Portuari
SG-MA	SG Mirall d'Aigua
ZP	Zona Platja

Llei de Costes

- 14 16 Delimitació Zona Domini Públic
- Ribera de Mar
- Servitud de Trànsit
- Servitud de Protecció
- Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
- Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

- Eix de Torrent i Zona de Policia Llei d'Aigües
- Llera de Torrent i Zona de Servitut per a Ús Públic



Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

- 150 Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
- Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

Estudis de Detall

Delimitació indicativa de Estudi de Detall

ED

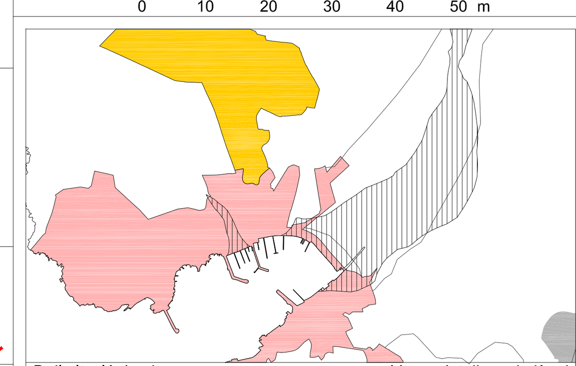
- Pedreres

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

- Ruta de la Pedra Seca

Escala gràfica

0 10 20 30 40 50 m



Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació

Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Sistema de referència ETRS89

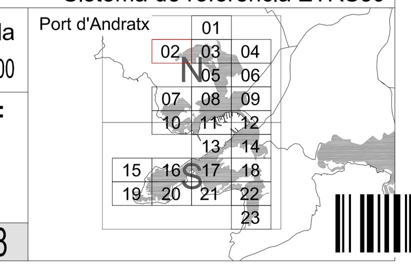
O-PA-1-02

Escala 1 / 1.000

Fase de la tramitació: Esmena de deficiències Acord CIOTU 30 de Juliol de 2021

Data: Juny 2022

Plànol d'Ordenació: PO-048



Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA102 .1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168582

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFJ PRQR 4DRC JPQH

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 05/08/2022 8:38 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 09/08/2022 9:28 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS

Edifici / Nº de plantes
Porxo
Edifici religiós / Nº policia
Edifici singular
Edifici en construcció
Edifici en ruïna
Hivernacle
Límit d'extracció, abocament
Zona esportiva
Recinte industrial, dotacional
Recinte cementiri
Zona no pavimentada
Zona pavimentada
Límit de municipi
Vèrtex geodèsic ROI

Mur, paret o tàpia
Filat, tela metàlica o barana
Marjada
Mur de contenció
Torre eléctrica
Carretera principal / secundària
Camí / Caminoi
Monument
Cova
Jaciment arqueològic
Talús i peu de talús
Corba de nivell directora
Corba de nivell normal
Cota edifici / porxo
Cota altimètrica

Torrent
Piscina, Safareig
Font
Pou
Zona arbrada
Límit parcel.la rústica
Bardissa
Arbre ornamental / productiu
Palmera
Pal / Farola
Banc

LIMITS
Límit de calificacions
Delimitació Casc Antic
Límit edificacions
Límit de municipi

Am Ametllerar
Bm Bosc mixt
Ci Cítrics
Er Erial, improductiu
Fru Fruiters
Gr Garriga
Ho Hort
Oli Olivar
Pi Pinar
Ps Pastures
Rg Herbaci reguiu
Se Herbaci secà
Ull Ullastrar
Vi Vinyes

Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

Límit de Sòl Urbà
SUO Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat
SUDO Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat
UA Unitat d'Actuació en Sòl Urbà
ANS Actuació No Sistemàtica
Àrea Apte Hotel de Ciutat
PA·U1 Unifamiliar 1
PA·U2 Unifamiliar 2
PA·P1 Plurifamiliar 1
PA·P2 Plurifamiliar 2
PA·P3 Plurifamiliar 3
PA·P4 Plurifamiliar 4
PA·P5 Plurifamiliar 5
PA·T Turístic
AN·E·SC·RL Equipament Soci cultural Religiós
PA·E·SC Equipament Soci cultural
PA·E·D Equipament Docent
PA·E·AI Equipament Administratiu Institucional
PA·E·E Equipament Esportiu
PA·E·Sa Equipament Sanitari
PA·A Zona d'Aparcament
Dotacional
PA·IS Infraestructura i Serveis
Petita Infraestructura
ELP Espai Lliure Públic
ELPr Espai Lliure Privat
Vials Nous
Vials per als Vianants
Vials Privats
Llera de Torrent
Qualificació / Superfície (m²)

Catàleg de Patrimoni

Element Catalogat
Entorn de Protecció
Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
ANEI - Àrea Natural d' Especial Interès
ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
ARIP·B - ARIP Boscosa
ARIP·C - ARIP Costanera
APR - Àrea de Prevenció de Riscs
APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
Zona d'Influencia POOT 1000 m
Parc Natural
PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tamuntana
Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
SRG Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

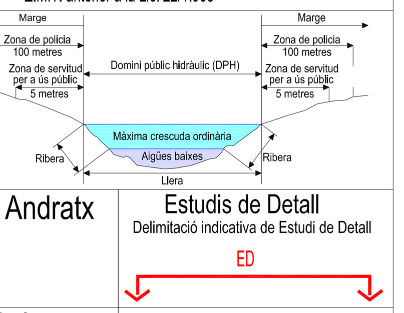
SG E-SC1 SG d'Equipaments Sociocultural
SG-EC SG d'Equipaments Comunitaris
SG-IS SG d'Infraestructures i Serveis
SG-ELP SG d'Espais Lliures Públics
SG-A SG d'Aparcaments
SG-P SG Portuari
SG-MA SG Mirall d'Aigua
ZP Zona Platja

Llei de Costes

Delimitació Zona Domini Públic
Ribera de Mar
Servitud de Trànsit
Servitud de Protecció
Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

Eix de Torrent i Zona de Policia Llei d'Aigües
Llera de Torrent i Zona de Servitut per a Ús Públic



Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

150 Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

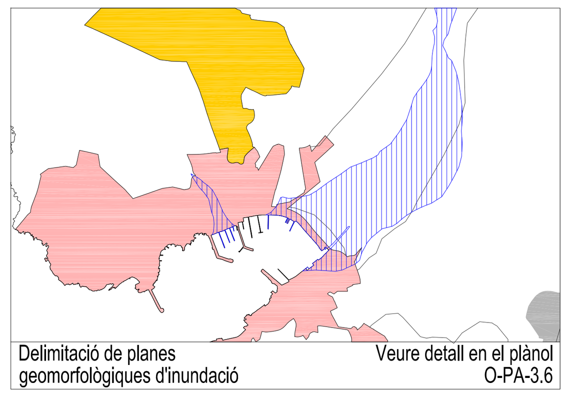
Estudis de Detall

Delimitació indicativa de Estudi de Detall
ED
Pedreres

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

Ruta de la Pedra Seca

Escala gràfica
0 10 20 30 40 50 m



Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació
Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Sistema de referència ETRS89

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

O-PA-1-03

Escala 1 / 1.000

Fase de la tramitació: Esmena de deficiències Acord CIOTU 30 de Juliol de 2021

Data: Juny 2022

Port d'Andratx
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

Plànol d'Ordenació: PO-049

Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA103. 1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168585

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

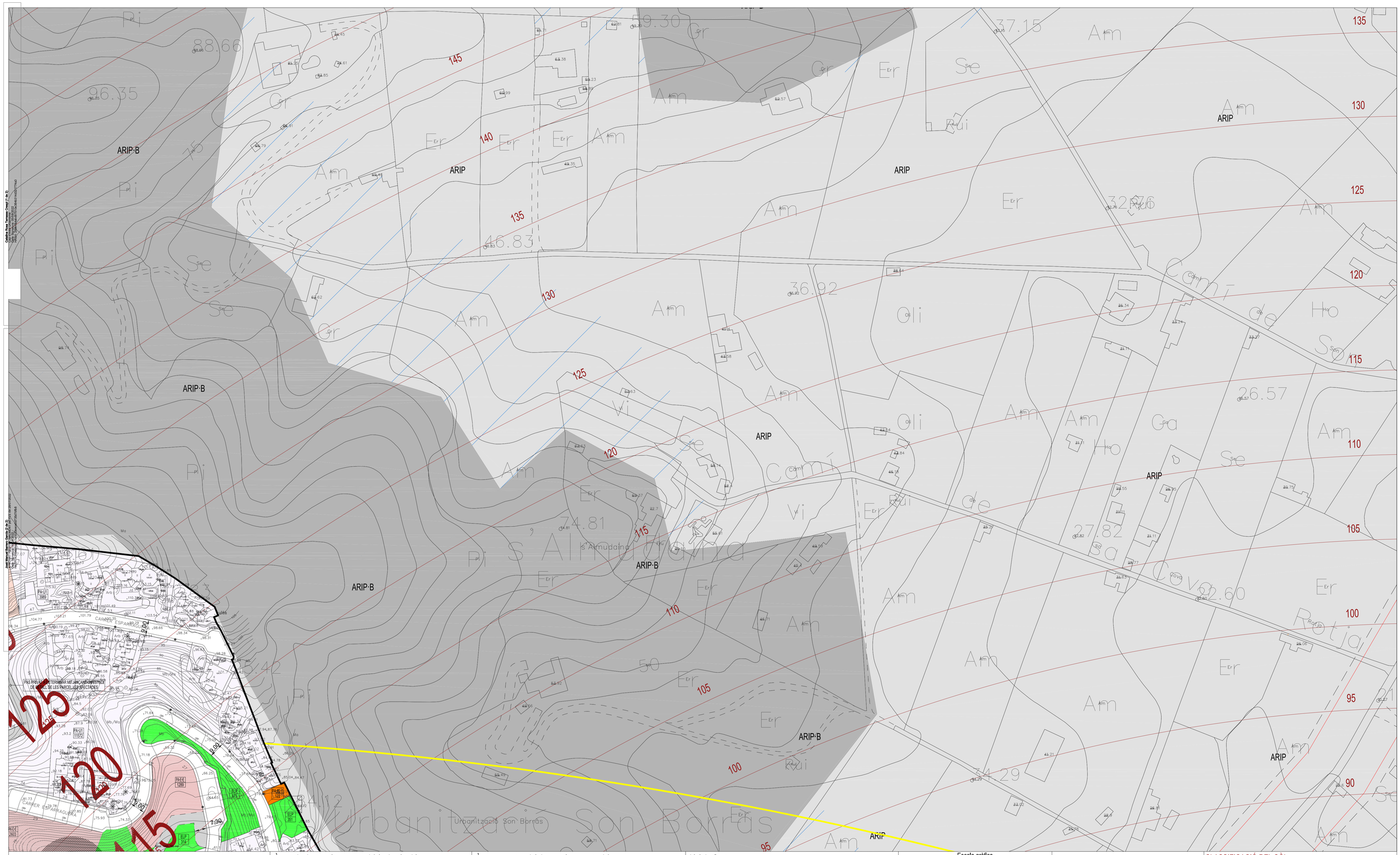
URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFK AQYV YYKT MNLL

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 05/08/2022 8:34 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 09/08/2022 14:04 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS



Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

- Límit de Sòl Urbà
- SUO — Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat
- SUDO — Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat
- UA — Unitat d'Actuació en Sòl Urbà
- ANS — Actuació No Sistemàtica
- Àrea Apte Hotel de Ciutat
- PA-U1 — Unifamiliar 1
- PA-U2 — Unifamiliar 2
- PA-P1 — Plurifamiliar 1
- PA-P2 — Plurifamiliar 2
- PA-P3 — Plurifamiliar 3
- PA-P4 — Plurifamiliar 4
- PA-P5 — Plurifamiliar 5
- PA-T — Turístic
- AN-E-SC — Equipament Socio cultural Religiós
- PA-E-SC — Equipament Socio cultural
- PA-E-D — Equipament Docent
- PA-E-AI — Equipament Administratiu Institucional
- PA-E-E — Equipament Esportiu
- PA-E-Sa — Equipament Sanitari
- PA-A — Zona d'Aparcament
- Dotacional
- PA-IS — Infraestructura i Serveis
- Petita Infraestructura
- ELP — Espai Lliure Públic
- ELPr — Espai Lliure Privat
- Vials Nous
- Vials per als Vianants
- Vials Privats
- Llera de Torrent

Qualificació / Superfície (m²)

Catàleg de Patrimoni

- Element Catalogat
- Entorn de Protecció

Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

- AANP — AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
- ANEI — ANEI - Àrea Natural d' Especial Interès
- ARIP — ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
- ARIP·B — ARIP·B - ARIP Boscosa
- ARIP·C — ARIP·C - ARIP Costanera
- APR - Àrea de Prevenció de Riscs
- APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
- APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
- Zona d'Influència POOT 1000 m
- Parc Natural
- PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana
- Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

- AT-H — AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
- SRG — Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

- SG-SSC — SG d'Equipaments Sociocultural
- SG-EC — SG d'Equipaments Comunitaris
- SG-IS — SG d'Infraestructures i Serveis
- SG-ELP — SG d'Espais Lliures Públics
- SG-A — SG d'Aparcaments
- SG-Port — SG Portuari
- SG-MA — SG Mirall d'Aigua
- ZP — Zona Platja

Llei de Costes

- 420 - 430 Delimitació Zona Domini Públic
- Ribera de Mar
- Servitud de Trànsit
- Servitud de Protecció
- Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
- Z.M.T., anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

- Eix de Torrent
- i Zona de Policia Llei d'Aigües
- Llera de Torrent
- i Zona de Servitut per a Ús Públic

Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

- 150 Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitut i la seva respectiva Cota Altimètrica
- Àrea de Servitut Vulnerada pel Terreny

Estudis de Detall

Delimitació indicativa de Estudi de Detall

ED

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

- Ruta de la Pedra Seca
- Pedreres

Escala gràfica

0 10 20 30 40 50 m

Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació

Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Sistema de referència ETRS89

O-PA-1-04

Escala 1 / 1.000

Fase de la tramitació: Esmena de deficiències Acord CIOTU 30 de Juliol de 2021

Data: Juny 2022

Plànol d'Ordenació: PO-050

Port d'Andratx

	01		
	02	03	04
		05	06
07	08	09	
10	11	12	
		13	14
15	16	17	18
19	20	21	22
			23

- Edifici / Nº de plantes
- Porxo
- Edifici religiós / Nº policia
- Edifici singular
- Edifici en construcció
- Edifici en ruïna
- Hivernacle
- Límit d'extracció, abocament
- Zona esportiva
- Recinte industrial, dotacional
- Recinte cementiri
- Zona no pavimentada
- Zona pavimentada
- Límit de municipi
- Vértex geodèsic ROI
- Mur, paret o tàpia
- Filat, tela metàl·lica o barana
- Marjada
- Mur de contenció
- Torre elèctrica
- Carretera principal / secundària
- Camí / Caminó
- Monument
- Cova
- Jaciment arqueològic
- Talús i peu de talús
- 175 — Corba de nivell directora
- Corba de nivell normal
- Cota edifici / porxo
- 42.07 Cota altimètrica
- Torrent
- Piscina, Safareig
- Font
- Pou
- Zona arbrada
- Límit parcel·la rústica
- Bardissa
- Arbre ornamental / productiu
- Palmera
- Pal / Farola
- Banc

LIMITS

- Límit de calificacions
- Delimitació Casc Antic
- Límit edificacions
- Límit de municipi

- Am — Ametllerar
- Bm — Bosc mixt
- Ci — Cítrics
- Er — Erial, improductiu
- Fru — Fruiters
- Gr — Garriga
- Ho — Hort
- Oli — Olivar
- Pi — Pinar
- Ps — Pastures
- Rg — Herbaci regulació
- Se — Herbaci secà
- Uli — Ullastrar
- Vi — Vinyes

Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA104. 1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168588

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFK K2EE CNJX 4ERL

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 05/08/2022 8:40 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 09/08/2022 8:06 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS

Codi Valid...
Document...

Catalina Rosa Terrassa Crespí (1 de 2)
Cap d'Àrea Urbanisme
Data Signatura: 05/08/2022
HASH: 269b784abd97510e384b314d321774a3

José Manuel Barrero García (2 de 2)
APROVAT PROVISIONALMENT pel PLE de 28/07/2022
Data Signatura: 09/08/2022
HASH: 4272eadde9c1a1020eeced0d735d7dfb8

Edifici / Nº de plantes	Mur, paret o tàpia	Torrent	Am Ametllerar
Porxo	Filat, tela metàlica o barana	Piscina, Safareig	Bm Bosc mixt
Edifici religiós / Nº policia	Marjada	Font	Ci Cítrics
Edifici singular	Mur de contenció	Pou	Er Erial, improductiu
Edifici en construcció	Torre elèctrica	Zona arbrada	Fru Fruiters
Edifici en ruïna	Carretera principal / secundària	Límit parcel.la rústica	Gr Garriga
Hivernacle	Camí / Caminoi	Bardissa	Ho Hort
Límit d'extracció, abocament	Monument	Arbre ornamental / productiu	Oli Olivar
Zona esportiva	Cova	Palmera	Pi Pinar
Recinte industrial, dotacional	Jaciment arqueològic	Pal / Farola	Ps Pastures
Recinte cementiri	Talús i peu de talús	Banc	Rg Herbaci reguiu
Zona no pavimentada	Corba de nivell directora		Se Herbaci secà
Zona pavimentada	Corba de nivell normal		Ull Ullastrar
Límit de municipi	Cota edifici / porxo		Vi Vinyes
Vèrtex geodèsic ROI	Cota altimètrica		

LIMITS
- Límit de calificacions
- Delimitació Casc Antic
- Límit edificacions
- Límit de municipi

Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

Límit de Sòl Urbà	PA-P5 Plurifamiliar 5	ELP Espai Lliure Públic
SUO Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat	PA-T Turístic	ELPr Espai Lliure Privat
SUDO Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat	AN-E-SC-RL Equipament Soci cultural Religiós	Vials Nous
UA Unitat d'Actuació en Sòl Urbà	PA-E-SC Equipament Soci cultural	Vials per als Vianants
ANS Actuació No Sistemàtica	PA-E-D Equipament Docent	Vials Privats
Àrea Apte Hotel de Ciutat	PA-E-AI Equipament Administratiu Institucional	Llera de Torrent
PA-U1 Unifamiliar 1	PA-E-E Equipament Esportiu	Qualificació / Superfície (m²)
PA-U2 Unifamiliar 2	PA-E-Sa Equipament Sanitari	
PA-P1 Plurifamiliar 1	PA-A Zona d'Aparcament	
PA-P2 Plurifamiliar 2	PA-D Dotacional	
PA-P3 Plurifamiliar 3	PA-IS Infraestructura i Serveis	
PA-P4 Plurifamiliar 4	Petita Infraestructura	

Catàleg de Patrimoni

- Element Catalogat
- Entorn de Protecció
- Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

- AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
- ANEI - Àrea Natural d' Especial Interès
- ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
- ARIP-B - ARIP Boscosa
- ARIP-C - ARIP Costanera
- APR - Àrea de Prevenció de Riscs
- APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
- APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
- Zona d'Influencia POOT 1000 m
- Parc Natural
- PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tamuntana
- Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

- AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
- SRG Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

- SG E-SC1 SG d'Equipaments Sociocultural
- SG-EC SG d'Equipaments Comunitaris
- SG-IS SG d'Infraestructures i Serveis
- SG-ELP SG d'Espais Lliures Públics
- SG-A SG d'Aparcaments
- SG-P SG Portuari
- SG-MA SG Mirall d'Aigua
- ZP Zona Platja

Llei de Costes

- 14 16 Delimitació Zona Domini Públic
- Ribera de Mar
- Servitud de Trànsit
- Servitud de Protecció
- Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
- Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

- Eix de Torrent i Zona de Policia Llei d'Aigües
- Llera de Torrent i Zona de Servitut per a Ús Públic

Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

- 150 Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
- Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

Estudis de Detall

Delimitació indicativa de Estudi de Detall

ED

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

- Ruta de la Pedra Seca
- Pedreres

Escala gràfica

0 10 20 30 40 50 m

Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació

Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Sistema de referència ETRS89

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

O-PA-1-05

Escala 1 / 1.000

Fase de la tramitació: Esmena de deficiències Acord CIOTU 30 de Juliol de 2021

Data: Juny 2022

Port d'Andratx: 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

Plànol d'Ordenació: PO-051

Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA105. 1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168598

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

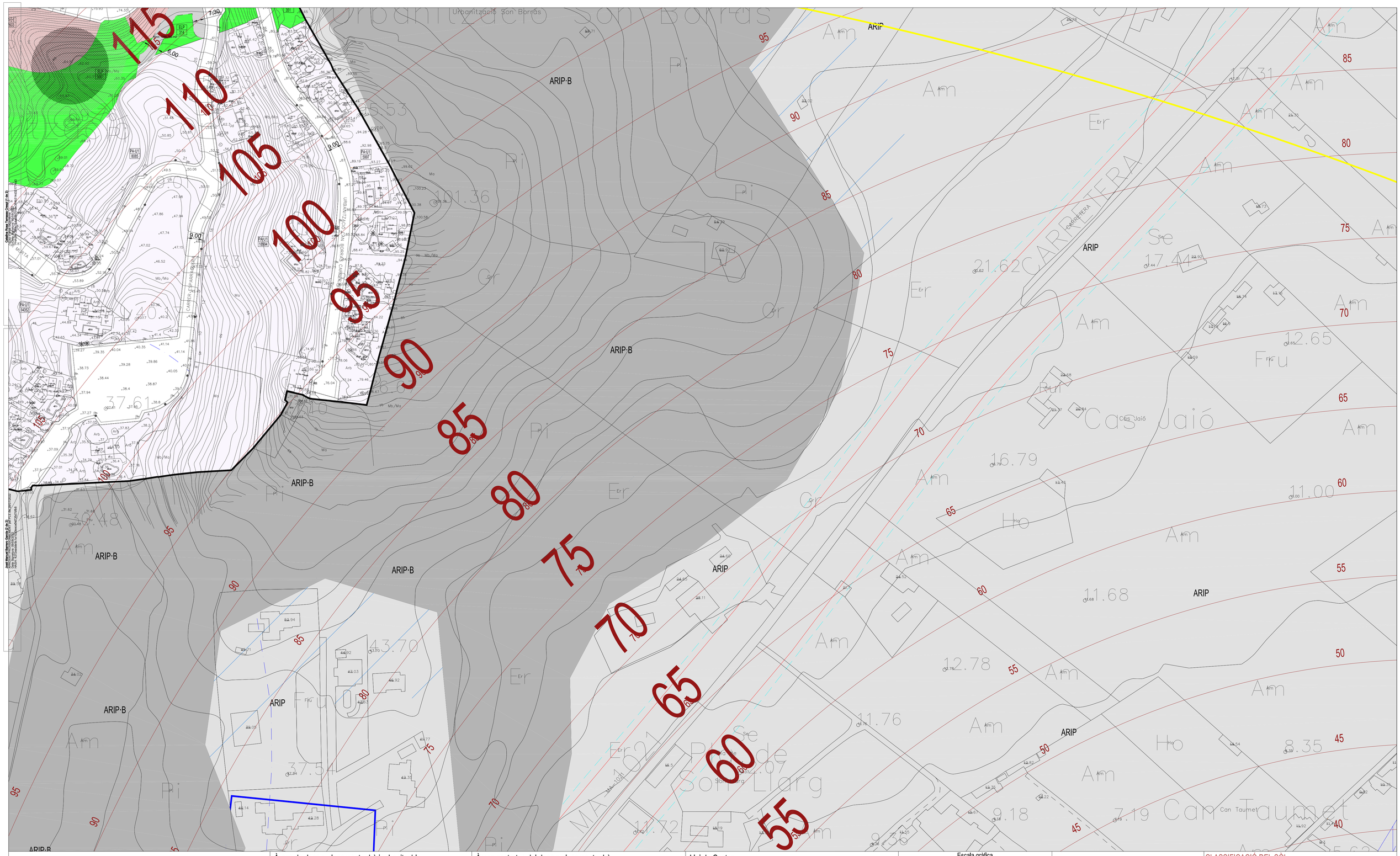
URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFK Z39D JZMT Z3QJ

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 05/08/2022 8:37 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 09/08/2022 12:36 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS



Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

- Límit de Sòl Urbà
- SUO — Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat
- SUDO — Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat
- UA — Unitat d'Actuació en Sòl Urbà
- ANS — Actuació No Sistemática
- Àrea Apte Hotel de Ciutat
- PA-U1 — Unifamiliar 1
- PA-U2 — Unifamiliar 2
- PA-P1 — Plurifamiliar 1
- PA-P2 — Plurifamiliar 2
- PA-P3 — Plurifamiliar 3
- PA-P4 — Plurifamiliar 4
- PA-P5 — Plurifamiliar 5
- PA-T — Turístic
- AE-ESC-RL — Equipament Social cultural Religiós
- PA-E-SC — Equipament Social cultural
- PA-E-D — Equipament Docent
- PA-E-AI — Equipament Administratiu Institucional
- PA-E-E — Equipament Esportiu
- PA-E-S — Equipament Sanitari
- PA-A — Zona d'Aparcament
- PA-D — Dotacional
- PA-IS — Infraestructura i Serveis
- Petita Infraestructura
- ELP — Espai Lliure Públic
- ELPr — Espai Lliure Privat
- Vials Nous
- Vials per als Vianants
- Vials Privats
- Llera de Torrent

Qualificació / Superfície (m²)

Catàleg de Patrimoni

- Element Catalogat
- Entorn de Protecció
- Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

- AANP — AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
- ANEI — ANEI - Àrea Natural d' Especial Interés
- ARIP — ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
- ARIP-B — ARIP-B - ARIP Boscosa
- ARIP-C — ARIP-C - ARIP Costanera
- APR - Àrea de Prevenció de Riscs
- APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
- APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
- Zona d'Influència POOT 1000 m
- Parc Natural
- PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana
- Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

- AT-H — AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
- SRG — Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

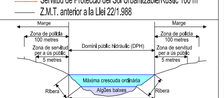
- SG-ESC — SG d'Equipaments Sociocultural
- SG-EC — SG d'Equipaments Comunitaris
- SG-IS — SG d'Infraestructures i Serveis
- SG-ELP — SG d'Espais Lliures Públics
- SG-A — SG d'Aparcaments
- SG-P — SG Portuari
- SG-MA — SG Mirall d'Aigua
- ZP — Zona Platja

Llei de Costes

- Delimitació Zona Domini Públic
- Ribera de Mar
- Servitud de Trànsit
- Servitud de Protecció
- Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
- Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

- Eix del Torrent
- i Zona de Policia Llei d'Aigües
- Llera de Torrent
- i Zona de Servitut per a Ús Públic



Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

- 150 — Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
- Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

Estudis de Detall

Delimitació indicativa de Estudi de Detall

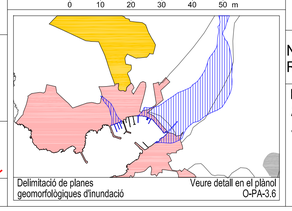
ED

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

- Ruta de la Pedra Seca
- Pedreres

Escala gràfica

0 10 20 30 40 50 m



Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació

Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Sistema de referència ETRS89

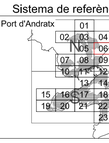
O-PA-1-06

Escala 1 / 1.000

Fase de la tramitació: Esmena de deficiències Acord CIOTU 30 de Juliol de 2021

Data: Juny 2022

Port d'Andratx



Plànol d'Ordenació: PO-052

Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA106. 1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168603

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFL D42R UQ9P APEP

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 05/08/2022 8:34 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 09/08/2022 13:39 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS

Codi Valid
Document

Catalina Rosa Terrassa Crespi (1 de 2)
Cap d'Àrea Urbanisme
Data Signatura: 05/08/2022
HASH: 269b784abd97510e384b314d321774a3

José Manuel Barrero García (2 de 2)
APROVAT PROVISIONALMENT pel PLE de 28/07/2022
Data Signatura: 09/08/2022
HASH: 4272eadde9c1a1020eece0d735d7dfb8

Edifici / Nº de plantes	Mur, paret o tàpia	Torrent	Am Ametllerar
Porxo	Filat, tela metàlica o barana	Piscina, Safareig	Bm Bosc mixt
Edifici religiós / Nº policia	Marjada	Font	Ci Cítrics
Edifici singular	Mur de contenció	Pou	Er Erial, improductiu
Edifici en construcció	Torre elèctrica	Zona arbrada	Fru Fruiters
Edifici en ruïna	Carretera principal / secundària	Límit parcel.la rústica	Gr Garriga
Hivernacle	Camí / Caminoi	Bardissa	Ho Hort
Límit d'extracció, abocament	Monument	Arbre ornamental / productiu	Oli Olivar
Zona esportiva	Cova	Palmera	Pi Pinar
Recinte industrial, dotacional	Jaciment arqueològic	Pal / Farola	Ps Pastures
Recinte cementiri	Talús i peu de talús	Banc	Rg Herbaci reguiu
Zona no pavimentada	Corba de nivell directora		Se Herbaci secà
Zona pavimentada	Corba de nivell normal		Ull Ullastrar
Límit de municipi	Cota edifici / porxo		Vi Vinyes
Vèrtex geodèsic ROI	Cota altimètrica		

LIMITS
- Límit de calificacions
- Delimitació Casc Antic
- Límit edificacions
- Límit de municipi

Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

- Límit de Sòl Urbà
- SUO Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat
- SUDO Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat
- UA Unitat d'Actuació en Sòl Urbà
- ANS Actuació No Sistemàtica
- Àrea Apte Hotel de Ciutat
- PA-U1 Unifamiliar 1
- PA-U2 Unifamiliar 2
- PA-P1 Plurifamiliar 1
- PA-P2 Plurifamiliar 2
- PA-P3 Plurifamiliar 3
- PA-P4 Plurifamiliar 4
- PA-P5 Plurifamiliar 5
- PA-T Turístic
- AN-E-SC-RL Equipament Soci cultural Religiós
- PA-E-SC Equipament Soci cultural
- PA-E-D Equipament Docent
- PA-E-AI Equipament Administratiu Institucional
- PA-E-E Equipament Esportiu
- PA-E-Sa Equipament Sanitari
- PA-A Zona d'Aparcament
- PA-D Dotacional
- PA-IS Infraestructura i Serveis
- Petita Infraestructura
- ELP Espai Lliure Públic
- ELPr Espai Lliure Privat
- Vials Nous
- Vials per als Vianants
- Vials Privats
- Llera de Torrent
- Qualificació / Superfície (m²)

Catàleg de Patrimoni

- Element Catalogat
- Entorn de Protecció
- Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

- AANP AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
- ANEI ANEI - Àrea Natural d' Especial Interès
- ARIP ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
- ARIP-B ARIP-B - ARIP Boscosa
- ARIP-C ARIP-C - ARIP Costanera
- APR - Àrea de Prevenció de Riscs
- APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
- APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
- Zona d'Influencia POOT 1000 m
- Parc Natural
- PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tamuntana
- Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

- AT-H AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
- SRG Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

- SG E-SC1 SG d'Equipaments Sociocultural
- SG-EC SG d'Equipaments Comunitaris
- SG-IS SG d'Infraestructures i Serveis
- SG-ELP SG d'Espais Lliures Públics
- SG-A SG d'Aparcaments
- SG-P SG Portuari
- SG-MA SG Mirall d'Aigua
- ZP Zona Platja

Llei de Costes

- 14 16 Delimitació Zona Domini Públic
- Ribera de Mar
- Servitud de Trànsit
- Servitud de Protecció
- Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
- Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

- Eix de Torrent i Zona de Policia Llei d'Aigües
- Llera de Torrent i Zona de Servitut per a Ús Públic

Marge — Zona de policia 100 metres — Zona de servitud per a ús públic 5 metres — Domini públic hidràulic (DPH) — Màxima crescuda ordinària — Aigües baixes — Ribera — Llera

Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

- 150 Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
- Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

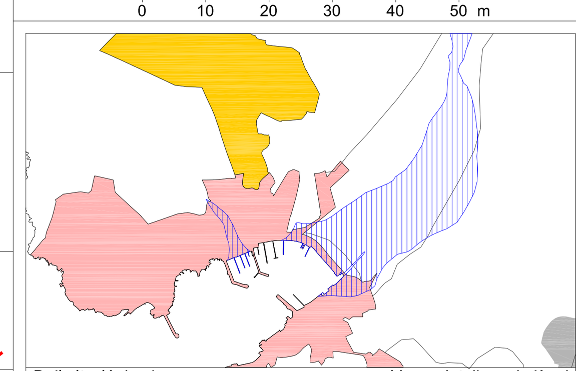
Estudis de Detall

Delimitació indicativa de Estudi de Detall
ED

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

- Ruta de la Pedra Seca
- Pedreres

Escala gràfica
0 10 20 30 40 50 m



Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació
Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Sistema de referència ETRS89

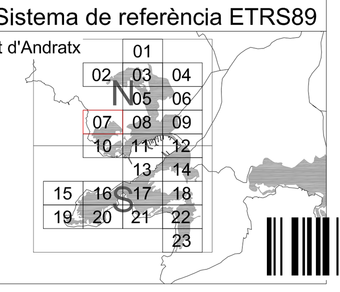
O-PA-1-07

Escala 1 / 1.000

Fase de la tramitació: Esmena de deficiències Acord CIOTU 30 de Juliol de 2021

Data: Juny 2022

Plànol d'Ordenació: PO-053



Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA107. 1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168608

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

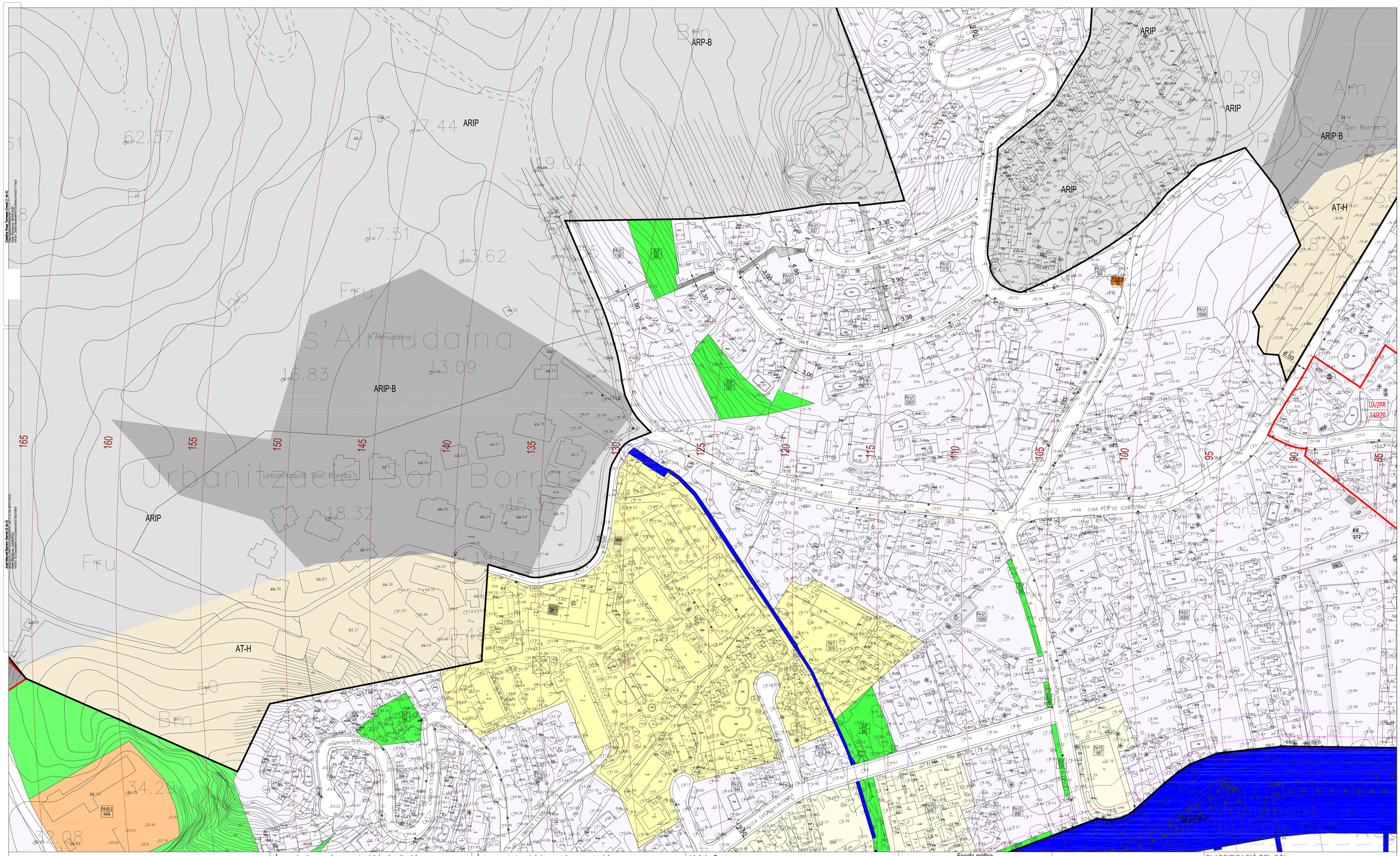
URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFL LTFD JHKC H2MH

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 05/08/2022 8:34 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 09/08/2022 14:22 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS



Edifici / Nº de plantes
Porxo
Edifici religiós / Nº policia
Edifici singular
Edifici en construcció
Edifici en ruïna
Hivernacle
Límit d'extracció, abocament
Zona esportiva
Recinte industrial, dotacional
Recinte cementiri
Zona no pavimentada
Zona pavimentada
Límit de municipi
Vértex geodèsic ROI

Mur, paret o tàpia
Filat, tela metàlica o barana
Marjada
Mur de contenció
Torre elèctrica
Carretera principal / secundària
Camí / Caminó
Monument
Cova
Jaciment arqueològic
Talús i peu de talús
Corba de nivell directora
Corba de nivell normal
Cota edifici / porxo
Cota altimètrica

Torrent
Piscina, Safareig
Pou
Zona arbrada
Límit parcel.la rústica
Bardissa
Arbre ornamental / productiu
Palmera
Pal / Farola
Banc

LIMITS
Límit de calificacions
Delimitació Casc Antic
Límit edificacions
Límit de municipi

Àmetllerar
Bosc mixt
Cítrics
Erial, improductiu
Fruiters
Garriga
Hort
Olivar
Pinar
Pastures
Herbaci reguiu
Herbaci secà
Ullastrar
Vinyes

Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

- Límit de Sòl Urbà
- SUO — Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat
- SUDO — Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat
- UA — Unitat d'Actuació en Sòl Urbà
- ANS — Actuació No Sistemàtica
- Àrea Apte Hotel de Ciutat
- PA-U1 — Unifamiliar 1
- PA-U2 — Unifamiliar 2
- PA-P1 — Plurifamiliar 1
- PA-P2 — Plurifamiliar 2
- PA-P3 — Plurifamiliar 3
- PA-P4 — Plurifamiliar 4
- PA-P5 — Plurifamiliar 5
- PA-T — Turístic
- AH-ESCRI — Equipament Social cultural Religiós
- PA-ESC — Equipament Social cultural
- PA-E-D — Equipament Docent
- PA-E-AI — Equipament Administratiu Institucional
- PA-E-E — Equipament Esportiu
- PA-E-SA — Equipament Sanitari
- PA-A — Zona d'Aparcament
- PA-D — Dotacional
- PA-IS — Infraestructura i Serveis
- Petita Infraestructura
- ELP — Espai Lliure Públic
- ELPr — Espai Lliure Privat
- Vials Nous
- Vials per als Vianants
- Vials Privats
- Llera de Torrent

Qualificació / Superfície (m²)

Catàleg de Patrimoni

- Element Catalogat
- Entorn de Protecció
- Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

- AANP — AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
- ANEI — ANEI - Àrea Natural d' Especial Interés
- ARIP — ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
- ARIP·B — ARIP·B - ARIP Boscosa
- ARIP·C — ARIP·C - ARIP Costanera
- APR - Àrea de Prevenció de Riscs
- APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
- APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
- Zona d'Influència POOT 1000 m
- Parc Natural
- PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana
- Reserva Vitàrla

Àrees de sòl rústic comú

- AT-H — AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
- SRG — Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

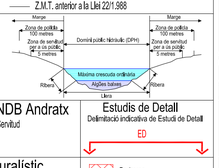
- SG-ESC — SG d'Equipaments Sociocultural
- SG-EC — SG d'Equipaments Comunitaris
- SG-IS — SG d'Infraestructures i Serveis
- SG-ELP — SG d'Espais Lliures Públics
- SG-A — SG d'Aparcaments
- SG-P — SG Portuari
- SG-MA — SG Mirall d'Aigua
- ZP — Zona Platja

Llei de Costes

- Delimitació Zona Domini Públic
- Ribera de Mar
- Servitud de Trànsit
- Servitud de Protecció
- Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
- Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

- Eix de Torrent
- i Zona de Policia Llei d'Aigües
- Llera de Torrent
- i Zona de Servitut per a Ús Públic



Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

- 150 — Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
- Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

Estudis de Detall

Delimitació indicativa de Estudi de Detall

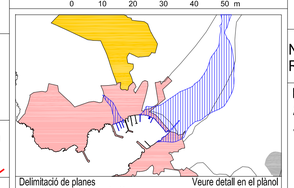
- ED

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

- Ruta de la Pedra Seca
- Pedreres

Escala gràfica

0 10 20 30 40 50 m



Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació

Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

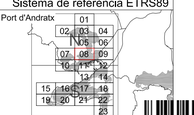
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Sistema de referència ETRS89

O-PA-1-08

Escala 1 / 1.000

Port d'Andratx



Fase de la tramitació:
Esmena de deficiències
Acord CIOTU 30 de Juliol de 2021

Data:
Juny 2022

Plànol d'Ordenació: PO-054

Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA108. 1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168611

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

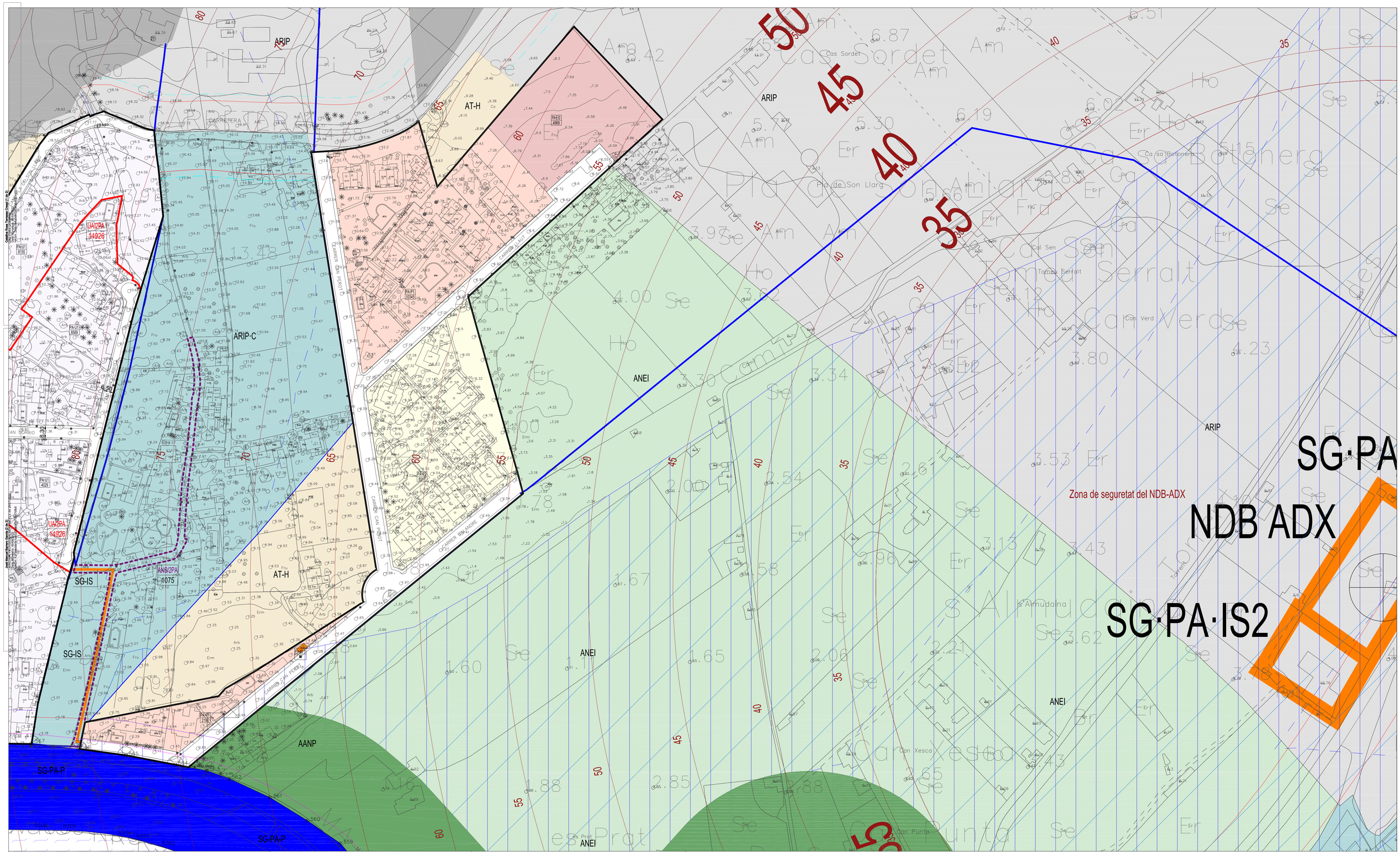
URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFM DYAD UTKN QNZC

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 05/08/2022 8:32 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 10/08/2022 11:40 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS



Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

- Límit de Sòl Urbà
- SUO Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat
- SUDO Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat
- UA Unitat d'Actuació en Sòl Urbà
- ANS Actuació No Sistemàtica
- Àrea Apte Hotel de Ciutat
- PA-U1 Unifamiliar 1
- PA-U2 Unifamiliar 2
- PA-P1 Plurifamiliar 1
- PA-P2 Plurifamiliar 2
- PA-P3 Plurifamiliar 3
- PA-P4 Plurifamiliar 4
- PA-P5 Plurifamiliar 5
- PA-T Turístic
- AN-E-SC Equipament Social cultural Religiós
- PA-E-SC Equipament Social cultural
- PA-E-D Equipament Docent
- PA-E-AI Equipament Administratiu Institucional
- PA-E-E Equipament Esportiu
- PA-E-Sa Equipament Sanitari
- PA-A Zona d'Aparcament
- PA-D Dotacional
- PA-IS Infraestructura i Serveis
- Petita Infraestructura
- ELP Espai Lliure Públic
- ELPr Espai Lliure Privat
- Vials Nous
- Vials per als Vianants
- Vials Privats
- Llera de Torrent

Qualificació / Superfície (m²)

Catàleg de Patrimoni

- Element Catalogat
- Entorn de Protecció
- Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

- AANP AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
- ANEI ANEI - Àrea Natural d' Especial Interès
- ARIP ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
- ARIP-B ARIP-B - ARIP Boscosa
- ARIP-C ARIP-C - ARIP Costanera
- APR - Àrea de Prevenció de Riscs
- APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
- APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
- Zona d'Influència POOT 1000 m
- Parc Natural
- PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana
- Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

- AT-H AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
- SRG Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

- SG-E-SC1 SG d'Equipaments Sociocultural
- SG-EC SG d'Equipaments Comunitaris
- SG-IS SG d'Infraestructures i Serveis
- SG-ELP SG d'Espais Lliures Públics
- SG-A SG d'Aparcaments
- SG-P SG Portuari
- SG-MA SG Mirall d'Aigua
- ZP Zona Platja

Llei de Costes

- Delimitació Zona Domini Públic
- Ribera de Mar
- Servitud de Tránsit
- Servitud de Protecció
- Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
- Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

- Eix de Torrent
- i Zona de Policía Llei d'Aigües
- Llera de Torrent
- i Zona de Servitut per a Ús Públic

Marge — Zona de policía 100 metres — Zona de servitut per a ús públic 5 metres — Domini públic hidràulic (DPH) — Màxima crescuda ordinària — Aigües baixes — Llera — Ribera

Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

- 150 Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
- Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

- Ruta de la Pedra Seca

Estudis de Detall

Delimitació indicativa de Estudi de Detall

ED

- Pedreres

Escala gràfica: 0 10 20 30 40 50 m

Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació — Veure detall en el plànol O-PA-3,6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Sistema de referència ETRS89

O-PA-1-09

Escala 1 / 1.000

Fase de la tramitació: Esmena de deficiències Acord CIOTU 30 de Juliol de 2021

Data: Juny 2022

Plànol d'Ordenació: PO-055

Port d'Andratx

	01		
02	03	04	
	05	06	
07	08	09	
10	11	12	
	13	14	
15	16	17	18
19	20	21	22
			23

Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA109. 1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168619

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFN DKWV YUJZ U2NN

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 05/08/2022 8:40 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 09/08/2022 7:47 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS

Edifici / Nº de plantes	Mur, paret o tàpia	Torrent	Ametllerar
Porxo	Filat, tela metàlica o barana	Piscina, Safareig	Bosc mixt
Edifici religiós / Nº policia	Marjada	Font	Cítrics
Edifici singular	Mur de contenció	Pou	Erial, improductiu
Edifici en construcció	Torre eléctrica	Zona arbrada	Fruiters
Edifici en ruïna	Carretera principal / secundària	Límit parcel.la rústica	Garriga
Hivernacle	Camí / Caminoi	Bardissa	Hort
Límit d'extracció, abocament	Monument	Arbre ornamental / productiu	Olivar
Zona esportiva	Cova	Palmera	Pinar
Recinte industrial, dotacional	Jaciment arqueològic	Pal / Farola	Pastures
Recinte cementiri	Talús i peu de talús	Banc	Herbaci reguiu
Zona no pavimentada	Corba de nivell directora	LIMITS	Herbaci secà
Zona pavimentada	Corba de nivell normal	Límit de calificacions	Ullastrar
Límit de municipi	Cota edifici / porxo	Delimitació Casc Antic	Vinyes
Vèrtex geodèsic ROI	Cota altimètrica	Límit edificacions	
		Límit de municipi	

Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

	Límit de Sòl Urbà	PA·P5	Plurifamiliar 5	ELP	Espai Lliure Públic
SUO	Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat	PA·T	Turístic	ELPr	Espai Lliure Privat
SUDO	Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat	AN·E·SC·RL	Equipament Soci cultural Religios		Vials Nous
UA	Unitat d'Actuació en Sòl Urbà	PA·E·SC	Equipament Soci cultural		Vials per als Vianants
ANS	Actuació No Sistemàtica	PA·E·D	Equipament Docent		Vials Privats
	Àrea Apte Hotel de Ciutat	PA·E·AI	Equipament Administratiu Institucional		Llera de Torrent
PA·U1	Unifamiliar 1	PA·E·E	Equipament Esportiu		Qualificació / Superfície (m²)
PA·U2	Unifamiliar 2	PA·E·Sa	Equipament Sanitari		
PA·P1	Plurifamiliar 1	PA·A	Zona d'Aparcament		
PA·P2	Plurifamiliar 2	PA·D	Dotacional		
PA·P3	Plurifamiliar 3	PA·SIS	Infraestructura i Serveis		
PA·P4	Plurifamiliar 4		Petita Infraestructura		

Catàleg de Patrimoni

- Element Catalogat
- Entorn de Protecció
- Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

AANP	AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
ANEI	ANEI - Àrea Natural d' Especial Interès
ARIP	ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
ARIP·B	ARIP·B - ARIP Boscosa
ARIP·C	ARIP·C - ARIP Costanera
	APR - Àrea de Prevenció de Riscs
	APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
	APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
	Zona d'Influencia POOT 1000 m
	Parc Natural
	PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tamuntana
	Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

AT-H	AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
SRG	Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

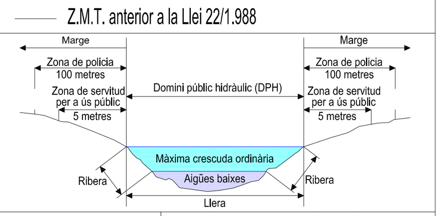
SG E-SC1	SG d'Equipaments Sociocultural
SG-EC	SG d'Equipaments Comunitaris
SG-IS	SG d'Infraestructures i Serveis
SG-ELP	SG d'Espais Lliures Públics
SG-A	SG d'Aparcaments
SG-P	SG Portuari
SG-MA	SG Mirall d'Aigua
ZP	Zona Platja

Llei de Costes

- 14 16 Delimitació Zona Domini Públic
- Ribera de Mar
- Servitud de Trànsit
- Servitud de Protecció
- Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
- Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

- Eix de Torrent i Zona de Policia Llei d'Aigües
- Llera de Torrent i Zona de Servitud per a Ús Públic



Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

- 150 Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
- Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

Estudis de Detall

Delimitació indicativa de Estudi de Detall

ED

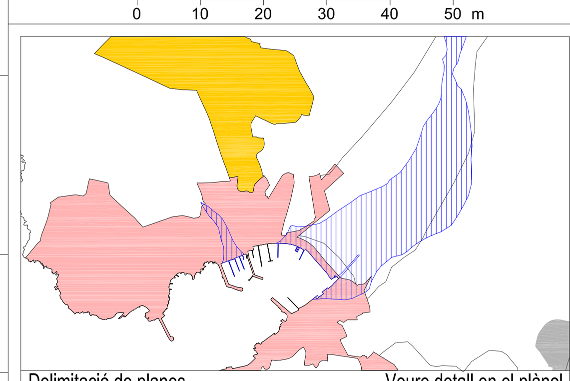
- Pedreres

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

- Ruta de la Pedra Seca

Escala gràfica

0 10 20 30 40 50 m



Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació

Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Sistema de referència ETRS89

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

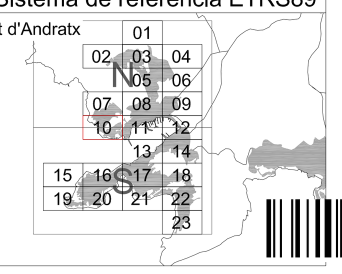
O-PA-1-10

Escala 1 / 1.000

Fase de la tramitació: Esmena de deficiències Acord CIOTU 30 de Juliol de 2021

Data: Juny 2022

Plànol d'Ordenació: PO-056



Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA110. 1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168626

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFN MTNC R3FT ZZLD

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 05/08/2022 8:32 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 10/08/2022 11:37 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS

Codi Valid
Document

Catalina Rosa Terrassa Crespi (1 de 2)
Cap d'Àrea Urbanisme
Data Signatura: 05/08/2022
HASH: 269b784abd97510e384b314d321774a3

José Manuel Barrero García (2 de 2)
APROVAT PROVISIONALMENT pel PLE de 28/07/2022
Data Signatura: 09/08/2022
HASH: 4272eade9c1a1020eeced735d7dfb8

Edifici / Nº de plantes
Porxo
Edifici religiós / Nº policia
Edifici singular
Edifici en construcció
Edifici en ruïna
Hivernacle
Límit d'extracció, abocament
Zona esportiva
Recinte industrial, dotacional
Recinte cementiri
Zona no pavimentada
Zona pavimentada
Límit de municipi
Vèrtex geodèsic ROI

Mur, paret o tàpia
Filat, tela metàlica o barana
Marjada
Mur de contenció
Torre elèctrica
Carretera principal / secundària
Camí / Caminoi
Monument
Cova
Jaciment arqueològic
Talús i peu de talús
Corba de nivell directora
Corba de nivell normal
Cota edifici / porxo
Cota altimètrica

Torrent
Piscina, Safareig
Font
Pou
Zona arbrada
Límit parcel.la rústica
Bardissa
Arbre ornamental / productiu
Palmera
Pal / Farola
Banc

LIMITS
Límit de calificacions
Delimitació Casc Antic
Límit edificacions
Límit de municipi

Am Ametllerar
Bm Bosc mixt
Ci Cítrics
Er Erial, improductiu
Fru Fruiters
Gr Garriga
Ho Hort
Oli Olivar
Pi Pinar
Ps Pastures
Rg Herbaci reguiu
Se Herbaci secà
Ull Ullastrar
Vi Vinyes

Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

Límit de Sòl Urbà
SUO Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat
SUDO Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat
UA Unitat d'Actuació en Sòl Urbà
ANS Actuació No Sistemàtica
Àrea Apte Hotel de Ciutat
PA·U1 Unifamiliar 1
PA·U2 Unifamiliar 2
PA·P1 Plurifamiliar 1
PA·P2 Plurifamiliar 2
PA·P3 Plurifamiliar 3
PA·P4 Plurifamiliar 4
PA·P5 Plurifamiliar 5
PA·T Turístic
AN·E·SC·RL Equipament Soci cultural Religiós
PA·E·SC Equipament Soci cultural
PA·E·D Equipament Docent
PA·E·AI Equipament Administratiu Institucional
PA·E·E Equipament Esportiu
PA·E·Sa Equipament Sanitari
PA·A Zona d'Aparcament
PA·D Dotacional
PA·IS Infraestructura i Serveis
Petita Infraestructura
ELP Espai Lliure Públic
ELPr Espai Lliure Privat
Vials Nous
Vials per als Vianants
Vials Privats
Llera de Torrent
Qualificació / Superfície (m²)

Catàleg de Patrimoni

Element Catalogat
Entorn de Protecció
Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

AANP AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
ANEI ANEI - Àrea Natural d' Especial Interès
ARIP ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
ARIP·B ARIP·B - ARIP Boscosa
ARIP·C ARIP·C - ARIP Costanera
APR - Àrea de Prevenció de Riscs
APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
Zona d'Influencia POOT 1000 m
Parc Natural
PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tamuntana
Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

AT-H AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
SRG Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

SG E-SC1 SG d'Equipaments Sociocultural
SG-EC SG d'Equipaments Comunitaris
SG-IS SG d'Infraestructures i Serveis
SG-ELP SG d'Espais Lliures Públics
SG-A SG d'Aparcaments
SG-P SG Portuari
SG-MA SG Mirall d'Aigua
ZP Zona Platja

Llei de Costes

14 16 Delimitació Zona Domini Públic
Ribera de Mar
Servitud de Trànsit
Servitud de Protecció
Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

Eix de Torrent
i Zona de Policia Llei d'Aigües
Llera de Torrent
i Zona de Servitut per a Ús Públic

Marge; Zona de policia 100 metres; Zona de servitud per a ús públic 5 metres; Domini públic hidràulic (DPH); Màxima crescuda ordinària; Aigües baixes; Ribera; Llera

Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

150 Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

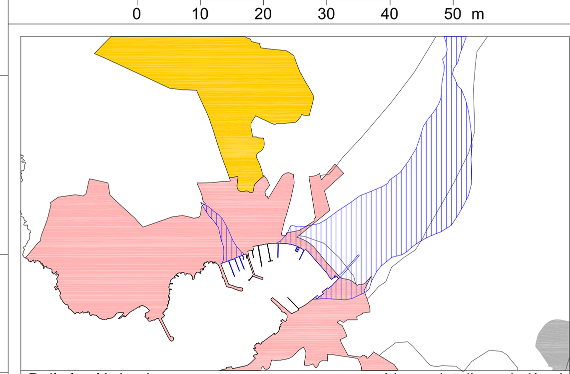
Estudis de Detall

Delimitació indicativa de Estudi de Detall
ED

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

Ruta de la Pedra Seca
Pedreres

Escala gràfica
0 10 20 30 40 50 m



Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació
Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Sistema de referència ETRS89

O-PA-1-11

Escala
1 / 1.000

Fase de la tramitació:
Esmena de deficiències
Acord CIOTU 30 de
Juliol de 2021

Data:
Juny
2022

Port d'Andratx
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

Plànol d'Ordenació: PO-057

Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA111. 1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168633

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFN 9FUV EJQN TYZW

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 05/08/2022 8:34 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 09/08/2022 14:42 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS

Edifici / Nº de plantes
Porxo
Edifici religiós / Nº policia
Edifici singular
Edifici en construcció
Edifici en ruïna
Hivernacle
Límit d'extracció, abocament
Zona esportiva
Recinte industrial, dotacional
Recinte cementiri
Zona no pavimentada
Zona pavimentada
Límit de municipi
Vèrtex geodèsic ROI

Mur, paret o tàpia
Filat, tela metàlica o barana
Marjada
Mur de contenció
Torre eléctrica
Carretera principal / secundària
Camí / Caminoi
Monument
Cova
Jaciment arqueològic
Talús i peu de talús
Corba de nivell directora
Corba de nivell normal
Cota edifici / porxo
Cota altimètrica

Torrent
Piscina, Safareig
Font
Pou
Zona arbrada
Límit parcel.la rústica
Bardissa
Arbre ornamental / productiu
Palmera
Pal / Farola
Banc

LIMITS
Límit de calificacions
Delimitació Casc Antic
Límit edificacions
Límit de municipi

Am Ametllerar
Bm Bosc mixt
Ci Cítrics
Er Erial, improductiu
Fru Fruiters
Gr Garriga
Ho Hort
Oli Olivar
Pi Pinar
Ps Pastures
Rg Herbaci reguiu
Se Herbaci secà
Ull Ullastrar
Vi Vinyes

Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

Límit de Sòl Urbà
SUO Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat
SUDO Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat
UA Unitat d'Actuació en Sòl Urbà
ANS Actuació No Sistemàtica
Àrea Apte Hotel de Ciutat
PA·U1 Unifamiliar 1
PA·U2 Unifamiliar 2
PA·P1 Plurifamiliar 1
PA·P2 Plurifamiliar 2
PA·P3 Plurifamiliar 3
PA·P4 Plurifamiliar 4
PA·P5 Plurifamiliar 5
PA·T Turístic
AN·E·SC·RL Equipament Soci cultural Religios
PA·E·SC Equipament Soci cultural
PA·E·D Equipament Docent
PA·E·AI Equipament Administratiu Institucional
PA·E·E Equipament Esportiu
PA·E·Sa Equipament Sanitari
PA·A Zona d'Aparcament
PA·D Dotacional
PA·IS Infraestructura i Serveis
Petita Infraestructura
ELP Espai Lliure Públic
ELPr Espai Lliure Privat
Vials Nous
Vials per als Vianants
Vials Privats
Llera de Torrent
Qualificació / Superfície (m²)

Catàleg de Patrimoni

Element Catalogat
Entorn de Protecció
Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

AANP AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
ANEI ANEI - Àrea Natural d' Especial Interès
ARIP ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
ARIP·B ARIP·B - ARIP Boscosa
ARIP·C ARIP·C - ARIP Costanera
APR - Àrea de Prevenció de Riscs
APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
Zona d'Influencia POOT 1000 m
Parc Natural
PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tamuntana
Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

AT-H AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
SRG Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

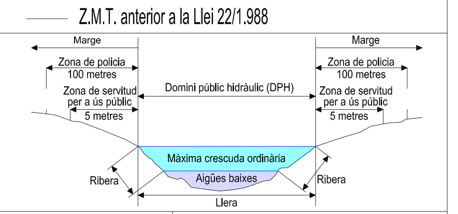
SG E-SC1 SG d'Equipaments Sociocultural
SG-EC SG d'Equipaments Comunitaris
SG-IS SG d'Infraestructures i Serveis
SG-ELP SG d'Espais Lliures Públics
SG-A SG d'Aparcaments
SG-P SG Portuari
SG-MA SG Mirall d'Aigua
ZP Zona Platja

Llei de Costes

14 16 Delimitació Zona Domini Públic
Ribera de Mar
Servitud de Trànsit
Servitud de Protecció
Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

Eix de Torrent i Zona de Policia Llei d'Aigües
Llera de Torrent i Zona de Servitut per a Ús Públic



Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

150 Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

Estudis de Detall

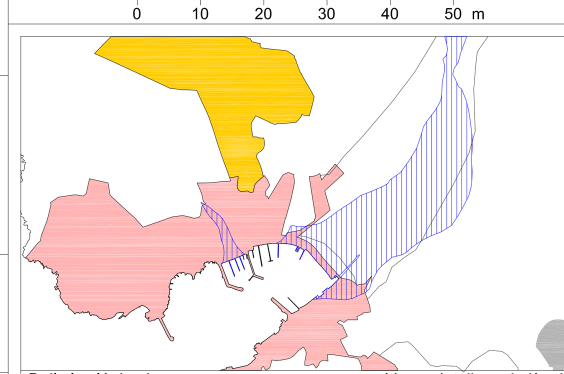
Delimitació indicativa de Estudi de Detall
ED

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

Ruta de la Pedra Seca

Pedreres

Escala gràfica
0 10 20 30 40 50 m



Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació
Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Sistema de referència ETRS89

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

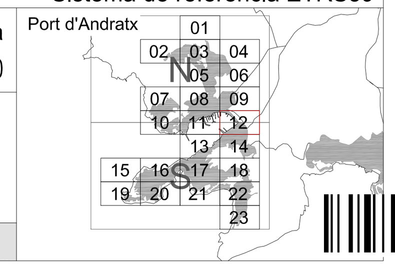
O-PA-1-12

Escala 1 / 1.000

Fase de la tramitació: Esmena de deficiències Acord CIOTU 30 de Juliol de 2021

Data: Juny 2022

Plànol d'Ordenació: PO-058



Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA112. 1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168638

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFP ME7R 7NEC 3TQE

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 05/08/2022 8:40 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 09/08/2022 7:46 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS

Edifici / Nº de plantes	Mur, paret o tàpia	Torrent	Ametllerar
Porxo	Filat, tela metàlica o barana	Piscina, Safareig	Bosc mixt
Edifici religiós / Nº policia	Marjada	Font	Cítrics
Edifici singular	Mur de contenció	Pou	Erial, improductiu
Edifici en construcció	Torre elèctrica	Zona arbrada	Fruiters
Edifici en ruïna	Carretera principal / secundària	Límit parcel.la rústica	Garriga
Hivernacle	Camí / Caminoi	Bardissa	Hort
Límit d'extracció, abocament	Monument	Arbre ornamental / productiu	Olivar
Zona esportiva	Cova	Palmera	Pinar
Recinte industrial, dotacional	Jaciment arqueològic	Pal / Farola	Pastures
Recinte cementiri	Talús i peu de talús	Banc	Herbaci reguiu
Zona no pavimentada	Corba de nivell directora		Herbaci secà
Zona pavimentada	Corba de nivell normal		Ullastrar
Límit de municipi	Cota edifici / porxo		Vinyes
Vèrtex geodèsic ROI	Cota altimètrica		

LIMITS
- Límit de calificacions
- Delimitació Casc Antic
- Límit edificacions
- Límit de municipi

Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

- Límit de Sòl Urbà
- SUO — Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat
- SUDO — Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat
- UA — Unitat d'Actuació en Sòl Urbà
- ANS — Actuació No Sistemàtica
- Àrea Apte Hotel de Ciutat
- PA·U1 — Unifamiliar 1
- PA·U2 — Unifamiliar 2
- PA·P1 — Plurifamiliar 1
- PA·P2 — Plurifamiliar 2
- PA·P3 — Plurifamiliar 3
- PA·P4 — Plurifamiliar 4
- PA·P5 — Plurifamiliar 5
- PA·T — Turístic
- AN·E·SC·RL — Equipament Soci cultural Religiós
- PA·E·SC — Equipament Soci cultural
- PA·E·D — Equipament Docent
- PA·E·AI — Equipament Administratiu Institucional
- PA·E·E — Equipament Esportiu
- PA·E·Sa — Equipament Sanitari
- PA·A — Zona d'Aparcament
- PA·D — Dotacional
- PA·IS — Infraestructura i Serveis
- Petita Infraestructura
- ELP — Espai Lliure Públic
- ELPr — Espai Lliure Privat
- Vials Nous
- Vials per als Vianants
- Vials Privats
- Llera de Torrent
- Qualificació / Superfície (m²)

Catàleg de Patrimoni

- Element Catalogat
- Entorn de Protecció
- Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

- AANP — AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
- ANEI — ANEI - Àrea Natural d' Especial Interès
- ARIP — ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
- ARIP·B — ARIP·B - ARIP Boscosa
- ARIP·C — ARIP·C - ARIP Costanera
- APR - Àrea de Prevenció de Riscs
- APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
- APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
- Zona d'Influencia POOT 1000 m
- Parc Natural
- PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana
- Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

- AT-H — AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
- SRG — Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

- SG E-SC1 — SG d'Equipaments Sociocultural
- SG-EC — SG d'Equipaments Comunitaris
- SG-IS — SG d'Infraestructures i Serveis
- SG-ELP — SG d'Espais Lliures Públics
- SG-A — SG d'Aparcaments
- SG-P — SG Portuari
- SG-MA — SG Mirall d'Aigua
- ZP — Zona Platja

Llei de Costes

- 14 16 Delimitació Zona Domini Públic
- Ribera de Mar
- Servitud de Trànsit
- Servitud de Protecció
- Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
- Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

- Eix de Torrent i Zona de Policia Llei d'Aigües
- Llera de Torrent i Zona de Servitut per a Ús Públic

Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

- 150 — Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
- Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

Estudis de Detall

Delimitació indicativa de Estudi de Detall

ED

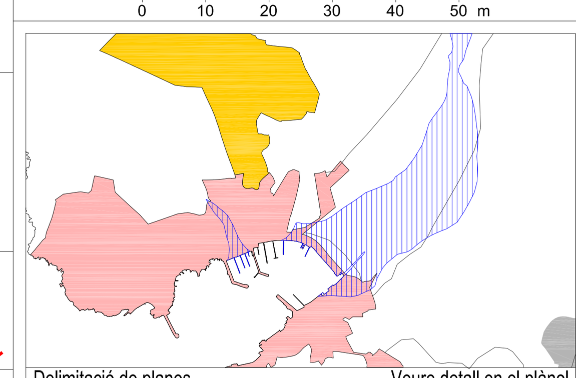
- Pedreres

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

- Ruta de la Pedra Seca

Escala gràfica

0 10 20 30 40 50 m



Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació

Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Sistema de referència ETRS89

O-PA-1-13

Escala 1 / 1.000

Fase de la tramitació: Esmena de deficiències Acord CIOTU 30 de Juliol de 2021

Data: Juny 2022

Port d'Andratx

	01	
02	03	04
	05	06
07	08	09
10	11	12
	13	14
15 16	17	18
19 20	21	22
		23

Plànol d'Ordenació: PO-059

Catalina Rosa Terrassa Crespi (1 de 2)
Cap d'Àrea Urbanisme
Data Signatura: 06/10/2022
HASH: 269b784abd97510e384b314d321774a3

José Manuel Barrero García (2 de 2)
APROVAT PROVISIONALMENT pel PLE de 28/07/2022
Data Signatura: 11/10/2022
HASH: 4272eadde9c1a1020eece0d735d7dfb8

Codi Validació Document

Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA113. 1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168644

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFP WYZP XCEM VU7Q

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 06/10/2022 10:41 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 11/10/2022 7:42 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS

Codi Valid
Document

Catalina Rosa Terrassa Crespi (1 de 2)
Cap d'Àrea Urbanisme
Data Signatura: 23/11/2022
HASH: 268b7844ab97510e384b314d32177423

José Manuel Barrero García (2 de 2)
APROVAT PROVISIONALMENT pel PLE de 28/07/2022
Data Signatura: 23/11/2022
HASH: 4272eade9c1a1020eece0d735d7dfb8

Edifici / Nº de plantes	Mur, paret o tàpia	Torrent	Am Ametllerar
Porxo	Filat, tela metàlica o barana	Piscina, Safareig	Bm Bosc mixt
Edifici religiós / Nº policia	Marjada	Font	Ci Cítrics
Edifici singular	Mur de contenció	Pou	Er Erial, improductiu
Edifici en construcció	Torre elèctrica	Zona arbrada	Fru Fruiters
Edifici en ruïna	Carretera principal / secundària	Límit parcel.la rústica	Gr Garriga
Hivernacle	Camí / Caminoi	Bardissa	Ho Hort
Límit d'extracció, abocament	Monument	Arbre ornamental / productiu	Oli Olivar
Zona esportiva	Cova	Palmera	Pi Pinar
Recinte industrial, dotacional	Jaciment arqueològic	Pal / Farola	Ps Pastures
Recinte cementiri	Talús i peu de talús	Banc	Rg Herbaci reguiu
Zona no pavimentada	Corba de nivell directora		Se Herbaci secà
Zona pavimentada	Corba de nivell normal		Ull Ullastrar
Límit de municipi	Cota edifici / porxo		Vi Vinyes
Vèrtex geodèsic ROI	Cota altimètrica		

LIMITS
- Límit de calificacions
- Delimitació Casc Antic
- Límit edificacions
- Límit de municipi

Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

- Límit de Sòl Urbà
- SUO Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat
- SUDO Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat
- UA Unitat d'Actuació en Sòl Urbà
- ANS Actuació No Sistemàtica
- Àrea Apte Hotel de Ciutat
- PA·U1 Unifamiliar 1
- PA·U2 Unifamiliar 2
- PA·P1 Plurifamiliar 1
- PA·P2 Plurifamiliar 2
- PA·P3 Plurifamiliar 3
- PA·P4 Plurifamiliar 4
- PA·P5 Plurifamiliar 5
- PA·T Turístic
- AN·E·SC·RL Equipament Soci cultural Religiós
- PA·E·SC Equipament Soci cultural
- PA·E·D Equipament Docent
- PA·E·AI Equipament Administratiu Institucional
- PA·E·E Equipament Esportiu
- PA·E·Sa Equipament Sanitari
- PA·A Zona d'Aparcament
- PA·D Dotacional
- PA·IS Infraestructura i Serveis
- Petita Infraestructura
- ELP Espai Lliure Públic
- ELPr Espai Lliure Privat
- Vials Nous
- Vials per als Vianants
- Vials Privats
- Llera de Torrent

Qualificació / Superfície (m²)

Catàleg de Patrimoni

- Element Catalogat
- Entorn de Protecció
- Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

- AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
- ANEI - Àrea Natural d' Especial Interès
- ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
- ARIP·B - ARIP Boscosa
- ARIP·C - ARIP Costanera
- APR - Àrea de Prevenció de Riscs
- APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
- APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
- Zona d'Influencia POOT 1000 m
- Parc Natural
- PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tamuntana
- Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

- AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
- SRG Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

- SG E-SC1 SG d'Equipaments Sociocultural
- SG-EC SG d'Equipaments Comunitaris
- SG-IS SG d'Infraestructures i Serveis
- SG-ELP SG d'Espais Lliures Públics
- SG-A SG d'Aparcaments
- SG-P SG Portuari
- SG-MA SG Mirall d'Aigua
- ZP Zona Platja

Llei de Costes

- 14 16 Delimitació Zona Domini Públic
- Ribera de Mar
- Servitud de Trànsit
- Servitud de Protecció
- Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
- Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

- Eix de Torrent i Zona de Policia Llei d'Aigües
- Llera de Torrent i Zona de Servitut per a Ús Públic

Marge / Zona de policia 100 metres / Zona de servitud per a ús públic 5 metres / Domini públic hidràulic (DPH) / Màxima crescuda ordinària / Aigües baixes / Ribera / Llera

Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

- 150 Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
- Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

Estudis de Detall

Delimitació indicativa de Estudi de Detall
ED

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

- Ruta de la Pedra Seca
- Pedreres

Escala gràfica
0 10 20 30 40 50 m

Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació
Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

O-PA-1-14

Escala 1 / 1.000

Fase de la tramitació:
Esmena deficiències
Acord CIOTU
30 juliol de 2021

Data
Juny
2022

Plànol d'Ordenació: PO-060

Sistema de referència ETRS89

Port d'Andratx
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA114. 1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168651

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFQ HTUP LLWP HEAX

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 23/11/2022 11:23 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 23/11/2022 11:28 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS

Edifici / Nº de plantes
Porxo
Edifici religiós / Nº policia
Edifici singular
Edifici en construcció
Edifici en ruïna
Hivernacle
Límit d'extracció, abocament
Zona esportiva
Recinte industrial, dotacional
Recinte cementiri
Zona no pavimentada
Zona pavimentada
Límit de municipi
Vèrtex geodèsic ROI

Mur, paret o tàpia
Filat, tela metàlica o barana
Marjada
Mur de contenció
Torre eléctrica
Carretera principal / secundària
Camí / Caminoi
Monument
Cova
Jaciment arqueològic
Talús i peu de talús
Corba de nivell directora
Corba de nivell normal
Cota edifici / porxo
Cota altimètrica

Torrent
Piscina, Safareig
Font
Pou
Zona arbrada
Límit parcel.la rústica
Bardissa
Arbre ornamental / productiu
Palmera
Pal / Farola
Banc

LIMITS
Límit de calificacions
Delimitació Casc Antic
Límit edificacions
Límit de municipi

Am	*Ametllerar*
Bm	*Bosc mixt*
Ci	*Cítrics*
Er	*Erial, improductiu*
Fru	*Fruiters*
Gr	*Garriga*
Ho	*Hort*
Oli	*Olivar*
Pi	*Pinar*
Ps	*Pastures*
Rg	*Herbaci reguiu*
Se	*Herbaci secà*
Ull	*Ullastrar*
Vi	*Vinyes*

Àrees de desenvolupament urbà i urbanitzable

	Límit de Sòl Urbà
SUO	Límit de Sòl Urbanitzable Ordenat
SUDO	Límit de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat
UA	Unitat d'Actuació en Sòl Urbà
ANS	Actuació No Sistemàtica
	Àrea Apte Hotel de Ciutat
PA·U1	Unifamiliar 1
PA·U2	Unifamiliar 2
PA·P1	Plurifamiliar 1
PA·P2	Plurifamiliar 2
PA·P3	Plurifamiliar 3
PA·P4	Plurifamiliar 4
PA·P5	Plurifamiliar 5
PA·T	Turístic
AN·E·SC·RL	Equipament Soci cultural Religios
PA·E·SC	Equipament Soci cultural
PA·E·D	Equipament Docent
PA·E·AI	Equipament Administratiu Institucional
PA·E·E	Equipament Esportiu
PA·E·Sa	Equipament Sanitari
PA·A	Zona d'Aparcament
PA·D	Dotacional
PA·SIS	Infraestructura i Serveis
	Petita Infraestructura
ELP	Espai Lliure Públic
ELPr	Espai Lliure Privat
	Vials Nous
	Vials per als Vianants
	Vials Privats
	Llera de Torrent

Qualificació / Superfície (m²)

Catàleg de Patrimoni

Element Catalogat
Entorn de Protecció
Codi Fitxa

Àrees sostretes del desenvolupament urbà

Àrees de sòl rústic protegit

AANP	AANP - ANEI d'Alt Nivell de Protecció
ANEI	ANEI - Àrea Natural d' Especial Interès
ARIP	ARIP - Àrea Rural d'Interès Paisatgístic
ARIP·B	ARIP·B - ARIP Boscosa
ARIP·C	ARIP·C - ARIP Costanera
	APR - Àrea de Prevenció de Riscs
	APT-CA - Àrea de Protecció Territorial de Carreteres
	APT-CO - Àrea de Protecció Territorial de Costes
	Zona d'Influencia POOT 1000 m
	Parc Natural
	PORN - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tamuntana
	Reserva Viària

Àrees de sòl rústic comú

AT-H	AT-H Àrea de Transició d'Harmonització
SRG	Sòl Rústic de Règim General

Sistemes generals

SG E-SC1	SG d'Equipaments Sociocultural
SG-EC	SG d'Equipaments Comunitaris
SG-IS	SG d'Infraestructures i Serveis
SG-ELP	SG d'Espais Lliures Públics
SG-A	SG d'Aparcaments
SG-P	SG Portuari
SG-MA	SG Mirall d'Aigua
ZP	Zona Platja

Llei de Costes

14 16 Delimitació Zona Domini Públic
Ribera de Mar
Servitud de Trànsit
Servitud de Protecció
Servitud de Protecció del Sòl Urbanitzable/Rústic 100 m
Z.M.T. anterior a la Llei 22/1.988

Llei d'Aigües i RDPH

Eix de Torrent i Zona de Policia Llei d'Aigües
Llera de Torrent i Zona de Servitut per a Ús Públic

Marge — Zona de policia 100 metres — Zona de servitud per a ús públic 5 metres — Domini públic hidràulic (DPH) — Màxima crescuda ordinària — Aigües baixes — Ribera — Llera

Servituds Aeronàutiques del NDB Andratx

150 Línia de Nivell de la Superfície Limitadora de la Servitud i la seva respectiva Cota Altimètrica
Àrea de Servitud Vulnerada pel Terreny

Estudis de Detall

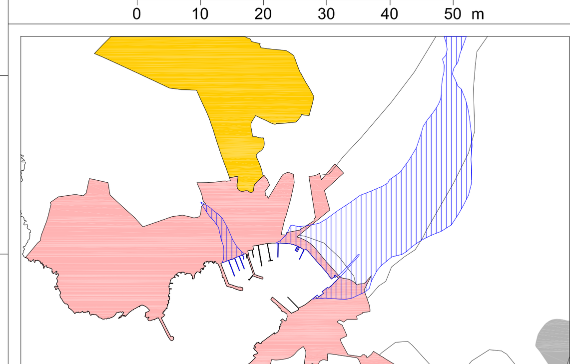
Delimitació indicativa de Estudi de Detall
ED

Pedreres

Rutes d'Interès Cultural i Naturalístic

Ruta de la Pedra Seca

Escala gràfica
0 10 20 30 40 50 m



Delimitació de planes geomorfològiques d'inundació
Veure detall en el plànol O-PA-3.6

AJUNTAMENT D'ANDRATX

Normes Subsidiàries del TM d'Andratx
Revisió 2013

Els Redactors:
Antonio Ramis Ramos, Arqto.
José M. Mayol Comas, Arqto.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
ZONES I SISTEMES EN SÒL URBÀ
ÀREES I SISTEMES EN SÒL RÚSTIC ADJACENT
UNITATS DE GESTIÓ

Sistema de referència ETRS89

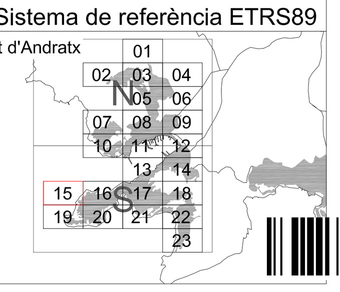
O-PA-1-15

Escala
1 / 1.000

Fase de la tramitació:
Esmena de deficiències
Acord CIOTU 30 de Juliol de 2021

Data:
Juny
2022

Plànol d'Ordenació: PO-061



Consell de Mallorca

NIF: S0711002F

Document sota custòdia a la Seu Electrònica

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

OPA115. 1/1.000. Nucli Port d'Andratx - SEFYCU 3168656

Podeu accedir a aquest document en format PDF - PAdES i comprovar la seva autenticitat a la Seu Electrònica utilitzant el codi CSV següent:

URL (adreça a Internet) de la Seu Electrònica: https://cim.secimallorca.net/

Codi Segur de Verificació (CSV): K7AA UFFQ UFXH CECP ED3X

En aquesta adreça podeu obtenir més informació tècnica sobre el procés de signatura, així com descarregar les signatures i segells en format XAdES corresponents.

Resum de signatures i/o segells electrònics d'aquest document

Petjada del document per al signant	Text de la signatura	Dades addicionals de la signatura
	CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 05/08/2022 8:40 (segons el signant) CATALINA ROSA TERRASSA CRESPI
	JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA	Signatura electrònica - ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION SA - 09/08/2022 7:50 (segons el signant) JOSE MANUEL BARRERO GARCÍA
	Francisca Serra Mas Aprovat definitivament amb prescripcions per la CIOTU dia 5-05-2023. La secretària	Signatura electrònica - FNMT-RCM - 10/05/2023 11:03 FRANCISCA SERRA MAS